

Приложение № 5
к Порядку определения приоритетного инвестора
по строительству объекта местного значения –
банно-оздоровительного комплекса
на территории городского округа Люберцы Московской области

Критерии
оценки конкурсных заявок на участие в конкурсном отборе по определению приоритетного инвестора по
строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского
округа Люберцы

1. Показатель 1 «Общий объем финансирования на строительство Объекта»:

- от 20 млн. руб. до 40 млн. руб. – 1 балл
- от 41 млн. руб. до 60 млн. руб. – 1,5 балла
- от 61 млн. руб. до 80 млн. руб. – 2,5 баллов
- от 81 млн. руб. до 100 млн. руб. – 3,5 баллов
- от 101 млн. руб. до 120 млн. руб. – 5 баллов
- свыше 120 млн. руб. – 8 баллов

2. Показатель 2 «Количество рабочих мест, планируемых к увеличению после ввода в эксплуатацию Объекта»:

- от 5 до 7 рабочих мест – 1 балл
- от 8 до 10 рабочих мест – 2,5 балла
- от 11 до 15 рабочих мест – 4 балла
- от 16 до 24 рабочих мест – 5 баллов
- свыше 24 рабочих мест – 7 баллов

3. Показатель 3 «Количество успешно реализованных проектов по строительству объектов местного значения и/или сопоставимых объектов» Заявителя, учредителей Заявителя:

- от 1 до 2 проектов – 1 балл
- от 3 до 5 проектов – 2 балла
- от 6 до 7 проектов – 3 балла
- от 8 до 10 проектов – 4 балла
- свыше 11 проектов – 5 баллов

4. Показатель 4 «Срок строительства Объекта»:

- свыше 2,5 лет – 1 балл
- от 2 до 2,5 лет – 1,5 балла
- от 1,5 до 2 лет – 3 балла
- менее 1,5 лет – 5 баллов

5. Показатель 5 «Количество часов в день, предоставляемых для социальных групп населения городского округа Люберцы со скидкой не менее 50%»:

- 2 часа – 1 балл
- 3 часа – 2 балла
- 4 часа – 3 балла
- 5 часов – 4 балла
- свыше 5 часов – 5 баллов

Минимальное количество баллов, необходимых для рассмотрения конкурсной заявки инвестора составляет не менее 1 балла по каждому из критериев и не менее 6,5 баллов по всем критериям.

Общие параметры и требования к строительству объекта местного значения – банно-оздоровительного комплекса на территории городского округа Люберцы Московской области

1. Предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки части территории городского округа Люберцы.

2. Парковочные места – в соответствии с РНГП.

3. Общественная баня должна быть вместимостью не менее 100 чел.

Рекомендуется предусматривать следующие отделения и располагать их в одном здании:

- банное отделение (мужское и женское) с парильной, мыльной с душевыми кабинами открытого типа (общего пользования), бассейном или без него (общего пользования);

- душевое отделение с душевыми кабинами открытого типа;

- ванно-душевое отделение с ванными и душевыми кабинами закрытого типа (индивидуального пользования);

- отдельные номера индивидуального или группового пользования;

- оздоровительно-профилактическое отделение.

К дополнительным услугам бани возможно отнести услуги, товары:

- банного отделения (банщика-мойщика и т.п.);

- оздоровительно-профилактического отделения (массаж, иные процедуры реабилитации, восстановления);

- прокат банного белья и иного сопутствующего инвентаря;

- продажу товаров и банных принадлежностей и иных сопутствующих товаров;

- парикмахерской, косметологического кабинета, солярия и иные сопутствующие направления;

- прачечной, химической чистки;

- ателье мелкого ремонта одежды, обуви и тп;

- общественного и здорового питания, в том числе диетического, а также доставку напитков и продуктов потребителям;

- вызов такси.

Допускается предоставление в банно-оздоровительных комплексах других видов дополнительных услуг, товаров: услуг тренеров по плаванию, для занятий оздоровительной гимнастикой и физическими упражнениями на тренажерах, услуг консультативных кабинетов и обслуживающего персонала для индивидуального контроля во время принятия тепловых и водных процедур и т.д.